

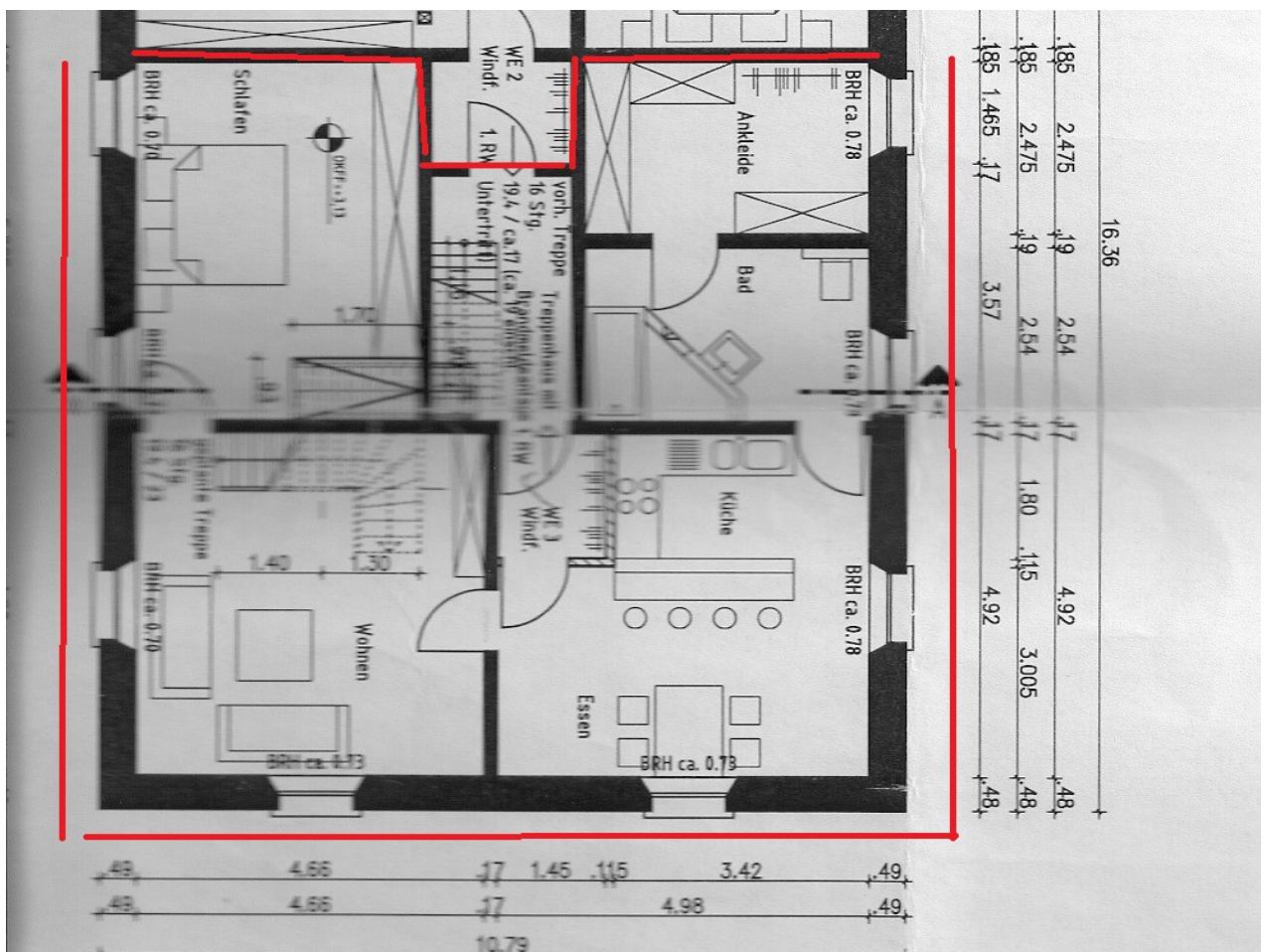
4,5 Zimmer-Wohnung auf Pferdehof mit guter Anbindung



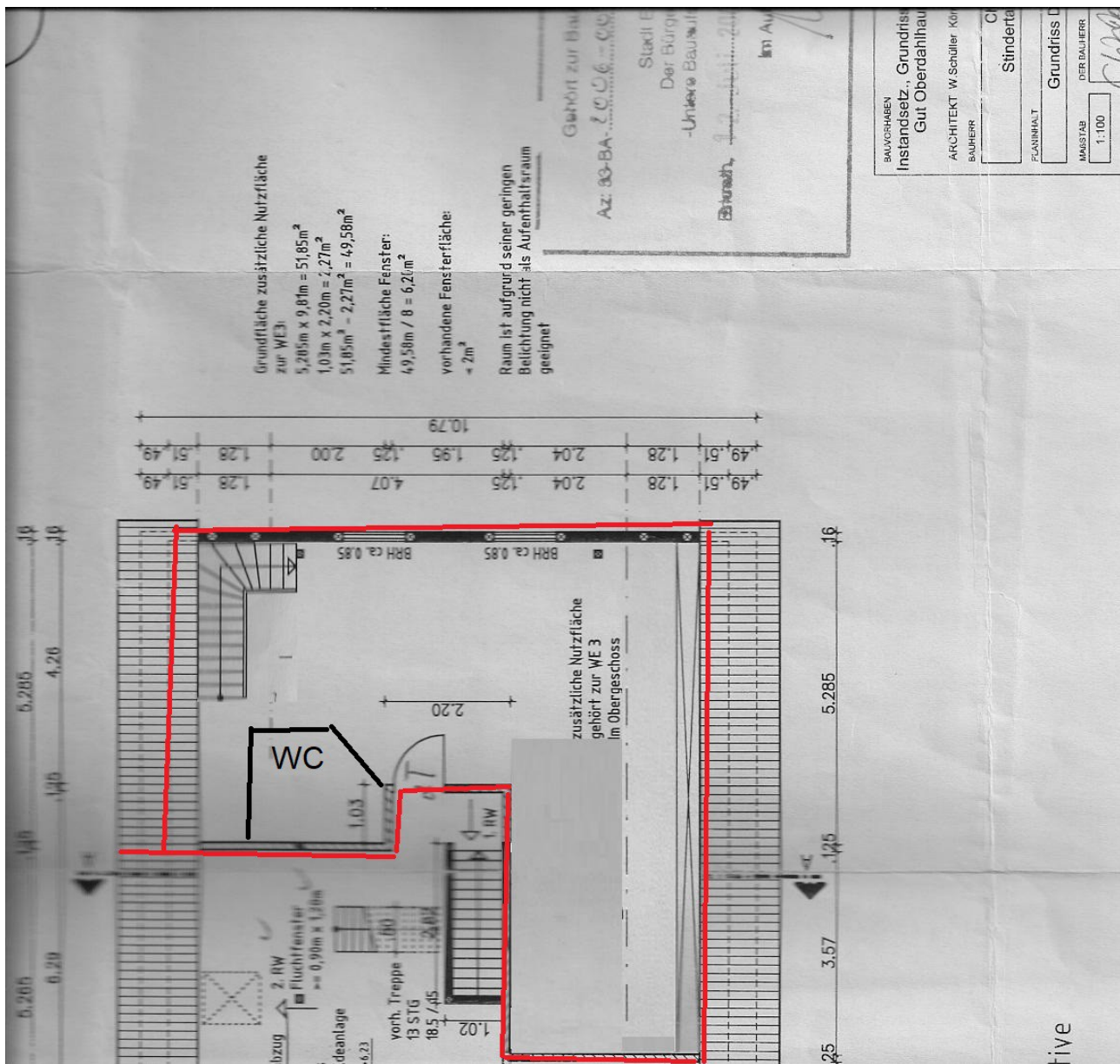
**Hauseingang
Wohn- und Esszimmer**



Hofeinfahrt



1.OG



2.0G



Einbauküche



Blick ins Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Ankleidezimmer hinter dem Bad



Bad



Dusche links und Wanne rechts



Oben

Linke Tür ist der Fluchtweg und rechte Tür folgt zum WC

ca. 130m²

4,5 Zimmer (2-3 Schlafzimmer)

1770€ kalt

120€ Betriebskosten

Wasser, Abwasser, Strom und Gas nach Verbrauch

Frei nicht dem 1.7.2026 (Mieter werden noch kündigen)

Das Haus ist denkmalgeschützt und von 1569

Die Wohnung wurde durchgängig instand gehalten.

Einbauküche ohne Geräte vorhanden.

Im Haus sind noch 2 andere Wohnungen wovon eine von einem jungen Ehepaar mit Hund bewohnt wird. Die andere wird dieses Jahr ebenfalls frei.

Da der Hof über viele Möglichkeiten bietet, können Sie sich viele optionale Extras hinzumieten:

Stellplätze

Gärten

Lager

kleiner Teich

etc.

Man kann über alles reden, da der Bauernhof viele Möglichkeiten bietet.

Lage:

Dorper Weg 3 in 40699 Erkrath

Am Stadtrand von Düsseldorf-Gerresheim in Alt-Erkrath

Eine ruhige Lage bei sehr guter Autobahnanbindung. Ein S-Bahnhof ist ebenfalls sehr gut zu erreichen. Dieser ist nur 3 Stationen vom Düsseldorfer Hbf entfernt. Die A3 ist über eine Schnellstraße zu erreichen und die A46 ist ein Stadtteil weiter.

Das Stadtzentrum von Erkrath erreichen Sie in ca. 10 bis 15 Minuten zu Fuß.

Sie:

Auch ich möchte vorab einiges über Sie wissen, denn wir suchen nicht einfach nur einen Mieter, sondern einen Nachbarn.

Bitte machen Sie bei ihrer Vorstellung folgende Angaben:

1. Vollständige Namen der einziehenden Personen
2. Ungefähres Alter aller Personen, die einziehen möchten.
3. Beruf(e)
4. Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen der einziehenden Personen in der Summe
5. Eine **Telefonnummer** unter der wir Sie kontaktieren dürfen
6. Bitte bestätigen Sie, dass Sie keine Schulden haben und eine positive Schufa ebenfalls kein Problem ist.

Ich:

Ich wohne mit meiner Familie direkt nebenan und hoffe auf gute Nachbarschaft.

FAQs:

Die Anzeige ist so lange aktuell, wie Sie das hier lesen können.

Das Jobcenter zahlt diese Wohnung nicht und ich möchte darüber auch nicht diskutieren.

Aktuell wohnt dort eine 4-köpfige-Familie.

Ich halte es für mehr Personen als eher ungeeignet.

Der Bauernhof verfügt über normalgutes Internet.

