

4,5 Zimmer-Wohnung auf Pferdehof mit guter Anbindung



Hauseingang



Wohn- und Esszimmer



Modernes Bad mit Elektrofußbodenheizung



Esszimmer

Fakten:

105m²
4,5 Zimmer (3 Schlafzimmer)
1 Garten
1575€ kalt
100€ Betriebskosten
Wasser, Abwasser, Strom und Gas nach Verbrauch
Frei ab 1.6.2026

Das Haus ist denkmalgeschützt und von 1569
Die Wohnung wurde durchgängig instand gehalten.
Allerdings ist die Einbauküche nicht mehr die Schönste.
Im Haus sind noch 2 andere Wohnungen wovon eine von einem jungen Ehepaar mit Hund bewohnt wird. Die andere wird dieses Jahr ebenfalls frei.

Da der Hof über viele Möglichkeiten bietet, können Sie sich viele optionale Extras hinzu mieten:

Stellplätze
Gärten
Lager
kleiner Teich
etc.

Man kann über alles reden, da der Bauernhof viele Möglichkeiten bietet.

Lage:

Dorper Weg 3 in 40699 Erkrath
Am Stadtrand von Düsseldorf-Gerresheim in Alt-Erkrath
Eine ruhige Lage bei sehr guter Autobahnanbindung. Ein S-Bahnhof ist ebenfalls sehr gut zu erreichen. Dieser ist nur 3 Stationen vom Düsseldorfer Hbf entfernt. Die A3 ist über eine Schnellstraße zu erreichen und die A46 ist ein Stadtteil weiter.
Das Stadtzentrum von Erkrath erreichen Sie in ca. 10 bis 15 Minuten zu Fuß.

Sie:

Auch ich möchte vorab einiges über Sie wissen, denn wir suchen nicht einfach nur einen Mieter, sondern einen Nachbarn.

Bitte machen Sie bei ihrer Vorstellung folgende Angaben:

1. Vollständige Namen der einziehenden Personen
2. Ungefähres Alter aller Personen, die einziehen möchten.
3. Beruf(e)
4. Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen der einziehenden Personen in der Summe
5. Eine **Telefonnummer** unter der wir Sie kontaktieren dürfen
6. Bitte bestätigen Sie, dass Sie keine Schulden haben und eine positive Schufa ebenfalls kein Problem ist.

Ich:

Ich wohne mit meiner Familie direkt neben an und hoffe auf gute Nachbarschaft.

FAQs:

Die Anzeige ist so lange aktuell, wie Sie das hier lesen können.

Das Jobcenter zahlt diese Wohnung nicht und ich möchte darüber auch nicht diskutieren.

Aktuell wohnt dort eine 5-köpfige-Familie.

Ich halte es eher für eine 4-köpfige Familie geeignet.

Der Bauernhof verfügt über normal gutes Internet.

